



Orgnr: 773200-0463

**Bostadsrättsföreningen**

**Hamngatan 32**

**652 25 Karlstad**

2015-08-03

## Lagning av fasaden

Till hösten kommer vi att starta arbetet med att laga sprickorna i fasaden och måla och laga den grå nederdelen av fasaden. **Om ni har några skador på fasaden inne på er balkong så lägg en lapp i Torbjörn Malmeströms brevlåda senast 20 augusti. Skriv namn, lägenhets- och telefonnummer och beskriv skadan så kontaktar vi er.**

## Information om solcellspanelerna

Sedan mätningarna av solcellspanelernas produktion började 2015-06-10 har vi producerat 13.736 kWh el och sparat in 9.62 ton i koldioxidutsläpp fram till 2015-07-30. Den el vi producerar används i första hand för eget bruk.

Sedan 2015-08-01 har vi ett avtal med Mälarenergi dit vi levererar överskottet och köper den el vi behöver. Mälarenergi tillämpar nettodebitering, till skillnad från Karlstads Energi, som bara betalar 47 öre/kWh. Nettodebitering innebär, att vi får ta tillbaka den överskottsel vi levererat till Mälarenergi under den tid vi inte producerar tillräckligt för eget bruk. Man kan säga, att Mälarenergi fungerar som ett batteri där vi lagrar vårt överskott!

För varje kWh vi producerar från och med augusti 2015 tjänar vi c:a 20 öre i energiavgift (beroende på Nordpolspriset på el), 29,40 öre i energiskatt, 2,25 öre i elcertifikatsavgift och 5,4 öre i överföringsavgift. Dessutom tillkommer c:a 20 öre/kWh för all el vi producerar som ersättning för elcertifikat. Totalt 77,05 plus moms 19,26 öre summa 96,31 öre/kWh. Övriga inkomster är 18.000:-/år i skattereduktion när vi producerar 30.000 kWh/år och att Karlstad Elnät betalar 3,5 öre/kWh för den överskottsel vi matar ut på deras nät. Fram till 2015-07-31 var överskottet 10.265 kWh.

Ni kan följa vår elproduktion på vår hemsida [www.hamngatan32.se](http://www.hamngatan32.se) under rubriken Solcellspanelerna. Tyvärr har ännu inte vår egen förbrukning kommit in på mätarna, men arbetet med detta pågår. Dessutom finns det en app att hämta på bl a på Google play där man kan se vår produktion. Appen heter Solar-log och finns för iPod, iPhone, iPad och Android.

På vår hemsida finns en länk till bruksanvisning för appen med adress

<http://hamngatan32.se/dokument/Solar-Log.pdf>.

Inställningar i appen för vårt hus är:

URL: [home.solarlog-web.se/1114.html](http://home.solarlog-web.se/1114.html)

Serial number: 543845636

Password: poja

Styrelsen