



Orgnr: 773200-0463

Bostadsrättsföreningen

**Hamngatan 32**

652 25 Karlstad

2014-06-16

## **Förtydligande kring detaljplan för Trätälja 6 och 10**

Det verkar finnas missförstånd kring vad Karlstad kommun planerar för våra grannfastigheter, fastigheterna mot Fredsgatan, Trätälja 6 och 10.

Det handlar inte om att bevilja bygglov, utan att ändra detaljplanen för dessa fastigheter.

Om detaljplanen ändras kan man när som helst i framtiden bevilja bygglov för tvåvåningshus på deras garagetak, som vetter mot oss, utan att vi kan protestera. Det är alltså viktigt att vi framför våra synpunkter om att detaljplanen inte ska ändras!

En del av er har hört att nuvarande fastighetsägare inte har någon sådan plan, vilket säkert är sant, men det hindrar inte att nuvarande ägare ändrar sig eller att fastigheten säljs och den nye ägaren genomför en utbyggnad.

Därför är det viktigt att vi inte slår oss till ro utan att vi gör en skrivelse, såväl styrelsen som enskilda medlemmar, där vi klargör att vi anser att förslag till ny detaljplan inte ska verkställas.

Styrelsen kommer att ta fram en skrivelse, som alla får ta del av och som kommer att skickas till Karlstad Kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen.

Vi uppmanar alla som är emot den nya detaljplanen att skicka in en egen skrivelse till Karlstad Kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen senast 23/6, om man vill kunna överklaga ett beslut om ny detaljplan.

Styrelsen