



Orgnr: 773200-0463

*Bostadsrättsföreningen*

**Hamngatan 32**

*652 25 Karlstad*

2013-11-25

## **NY OVK-BESIKTNING 4 – 5 DECEMBER 2013**

**Eftersom den förra OVK-besiktningen (Obligatorisk VentilationsKontroll) inte gick att slutföra på grund av diverse fel i olika lägenheter måste en ny besiktning ske. Den kommer att genomföras 4 – 5 december 2013 mellan klockan 08.00 och 15.30. Besiktningen syftar till att kontrollera att funktionen i er ventilationsanläggning stämmer överens med gällande bygglagstiftning och skall utföras vart 6:e år.**

**Är ni inte hemma kommer vi att använda huvudnyckel för att bereda tillträde till lägenheterna.**

**Vi vill i detta sammanhang hänvisa till §13 kapitel 8 i Bostadsrättslagen som säger, att företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs tillsyn eller för att utföra arbeten som föreningen svarar för.**

**Kontaktperson hos Sotning & Ventilation, som kommer att utföra arbetet, är Patrick Johansson, som nås på telefon 61 93 17, e-post: Patrick.Johansson@sotovent.nu. Har ni några frågor angående besiktningen så kontakta honom.**