

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

BC Bostäder och centrum

UTNYTTJANDEGRAD

e60 Maximalt 60% av ytan får bebyggas, gäller ej parkeringsgarage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras, skärmtak får uppföras

Marken får byggas över med ett bjälklag som planteras

UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

MILJÖ

Om ekvivalent trafikbullernivå utomhus på någon fasad överstiger 55 dB(A) skall minst hälften av böningsnumren orienteras med öppningsbart fönster mot sida där ekvivalent trafikbullernivå undersöker 50 dB(A). På uteplats får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 55 dB(A) och maximal trafikbullernivå inte överskrida 70 dB(A). Gäller endast en av uteplatserna per lägenhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Detaljplan för KV TRÄTÄLJA 6 OCH 10 inom Tingvallastaden, Karlstad Karlstads kommun, Värmlands län

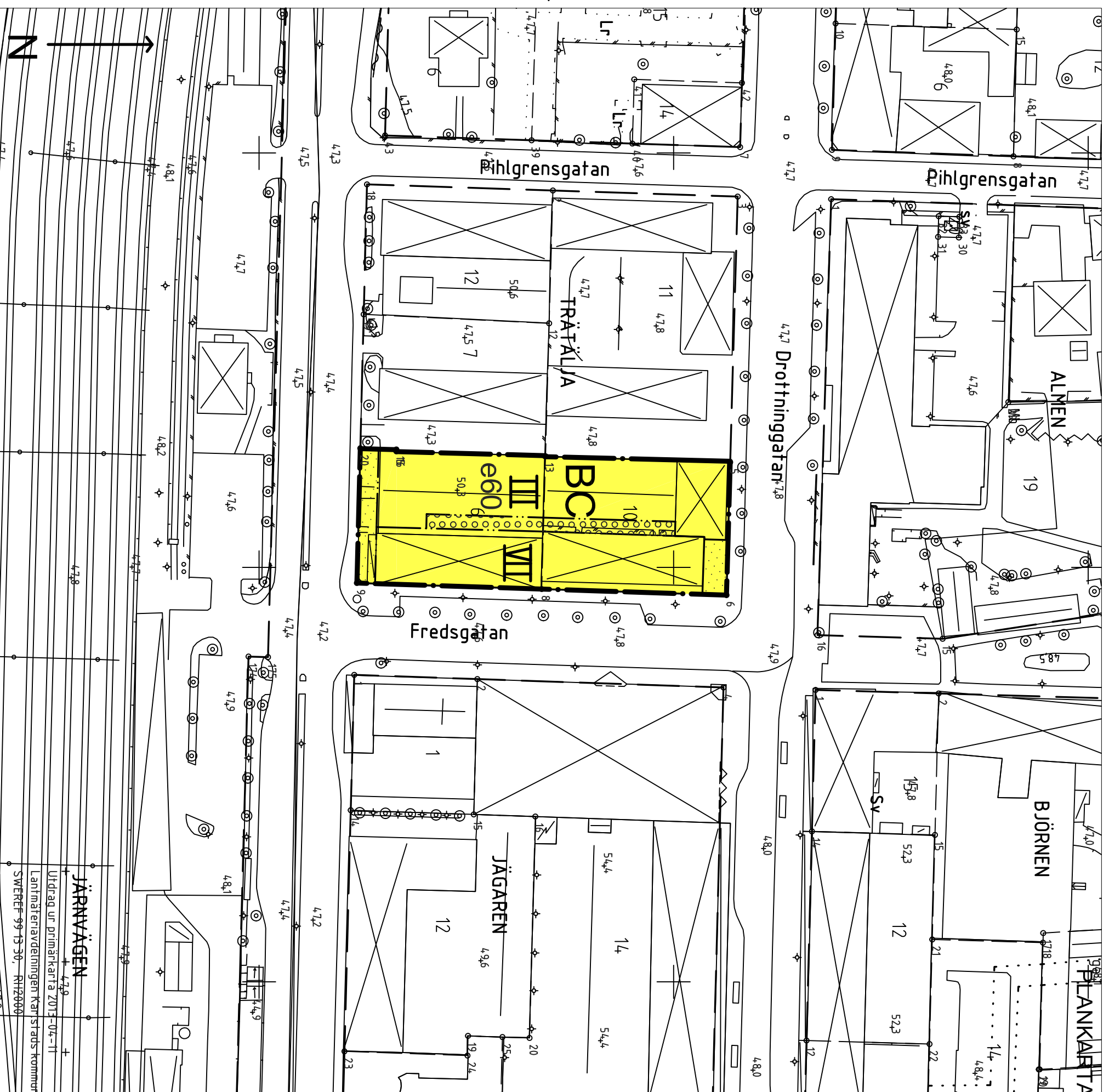
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2013-10-14

Antagen av SBN
Vurnit laga kraft

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN



Skala 1:1000 (A3)