

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### KVARTERSMARK

BC Bostäder och centrum

#### UTNYTTJANDEGRAD

e60 Maximalt 60% av ytan får bebyggas, gäller ej parkeringsgarage

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras, skärmtak får uppföras

Marken får byggas över med ett bjälklag som planteras

### UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### UTFORMNING

II Högsta antal våningar

#### MILJÖ

Om ekvivalent trafikbullernivå utomhus på någon fasad överstiger 55 dB(A) skall minst hälften av böningsnumren orienteras med öppningsbart fönster mot sida där ekvivalent trafikbullernivå undersöker 50 dB(A). På uteplats får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 55 dB(A) och maximal trafikbullernivå inte överskrida 70 dB(A). Gäller endast en av uteplatserna per lägenhet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

## Detaljplan för KV TRÄTÄLJA 6 OCH 10 inom Tingvallastaden, Karlstad Karlstads kommun, Värmlands län

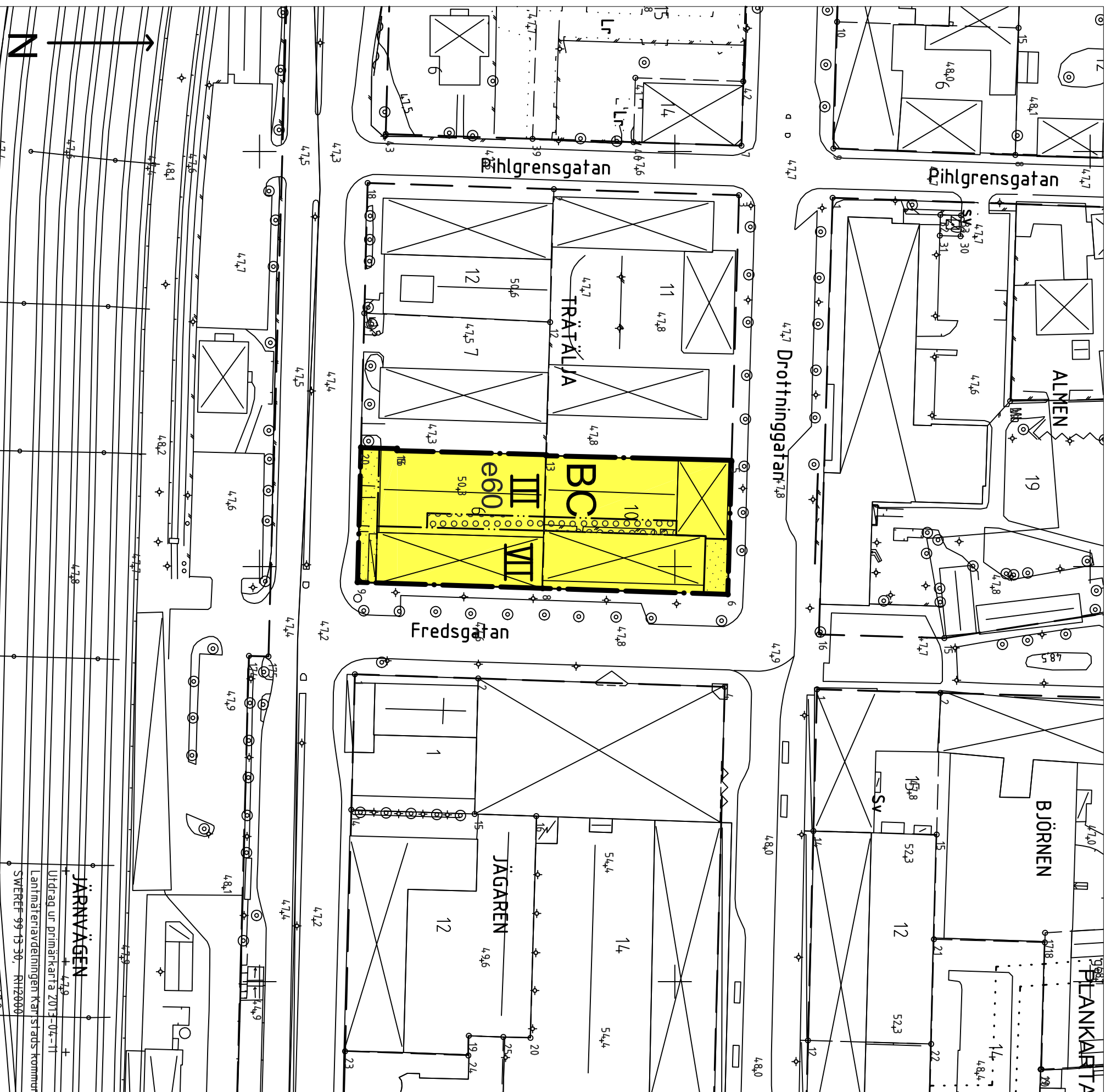
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2013 10 14

Antagen av SBN  
Vurnit laga kraft

Jonas Zetterberg  
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN



Skala 1:1000 (A3)