



Orgnr: 773200-0463

**Bostadsrättsföreningen**

**Hamngatan 32**

**652 25 Karlstad**

2013-10-22

## **OVK-BESIKTNING 6 - 8 NOVEMBER 2013**

**OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) och rensning av ventilerna kommer att ske under perioden 6 - 8 november 2013.**

**Besiktningen syftar till att kontrollera att funktionen i er ventilationsanläggning stämmer överens med gällande bygglagstiftning och skall utföras vart 6:e år.**

**Rensningen börjar i uppgång A den 6 november och fortsätter i B-uppgången den 7 november. Den 8 november kommer luftflödet i samtliga lägenheter i A- och B-uppgångarna att kontrolleras. Tiden för rensningen kommer att aviseras i god tid. Är ni inte hemma kommer vi att använda huvudnyckel för att bereda tillträde till lägenheterna.**

**Vi vill i detta sammanhang hänvisa till §13 kapitel 8 i Bostadsrättslagen som säger, att företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs tillsyn eller för att utföra arbeten som föreningen svarar för.**

**Kontaktperson hos Sotning & Ventilation, som kommer att utföra arbetet, är Johan Hjalmerhag, 054-61 93 03, johan.hjalmerhag@sotovent.nu. Har ni några frågor angående detta så kontakta honom.**

### **Föreningens "Allt i allo"**

**Lars Lindström är numera föreningens allt i allo. Mot lämplig ersättning hjälper han er gärna med olika praktiska saker i bostaden såsom sätta upp hyllor, mindre snickeriarbeten eller att sätta ihop en IKEA-möbel. Kanske behöver ni hjälp med mindre cykelreparationer t ex laga ett trasigt däck eller byta kedja. Kontakta bara Lars!**

**Han bor på 5:e våningen i A-uppgången. Han har telefonnummer 21 22 21 och mobilnummer 0733 - 14 37 10.**