

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAMNGATAN 32
KARLSTAD

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Beräknade intäkter</u>		
Årsavgifte	1 338 000	1 338 000
Bilplats/garage	70 000	68 000
Hyror	74 200	74 200
Eldeb	70 000	70 000
Ränteintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt kronor	1 550 200	1 550 200
<u>Beräknade kostnader</u>		
Fastighetsskötare/skötsel	35 000	35 000
Lön lokalvård	0	0
Städning bolag	30 000	30 000
Vicevärd	20 000	20 000
Övriga personalkostnader	2 000	2 000
Resekostnader	2 000	2 000
Riksförsäkringsverk/ATP m m	22 000	22 000
Styrelsearvode	42 000	42 000
Revisionsarvoden	7 000	7 000
Förvaltningskostnader	55 000	52 000
Övriga föreningskostnader	8 000	8 000
Korttidsinventarier	2 000	2 000
Telefon	3 000	3 000
Diverse övriga kostnader	9 000	9 000
Vatten	70 000	70 000
Bränsle	0	50 000
El	220 000	130 000
Renhållning	42 000	33 000
Försäkringspremier	22 000	21 000
Sappa	52 000	39 000
Bredband	76 000	74 000
Förbrukningsmaterial	5 000	5 000
Trivselkassa	15 000	15 000
Rep. och fastighetsunderhåll	60 000	60 000
Rep av hissanläggning	15 000	15 000
Räntor	96 000	98 000
Skatter	48 000	46 000
Avskrivning bergvärme	90 000	90 000
Avskrivning solceller	83 000	
Avskrivning fastförbättringar	80 000	80 000
Avsättning yttre fond	70 000	70 000
Avskrivning fastigheten	<u>183 000</u>	<u>183 000</u>
Totalt Kronor	1 464 000	1 313 000

Lånesumma 9,6 mkr rörlig ränta beräknad till 1,0%