

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAMNGATAN 32
KARLSTAD

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Beräknade intäkter</u>		
Årsavgifter inkl balkonger	1 387 000	1 338 000
Bilplats/garage	70 000	70 000
Hyror	74 500	74 500
Eldeb	70 000	70 000
Elavräkning	0	0
Totalt kronor	1 601 500	1 552 500

Beräknade kostnader

Fastighetsskötare/skötsel	13 000	13 000
Städning bolag	35 000	30 000
Vicevärd	20 000	20 000
Övriga personalkostnader	2 000	2 000
Resekostnader	2 000	2 000
Riksförsäkringsverk/ATP m m	22 000	22 000
Styrelsearvode	42 000	42 000
Revisionsarvoden	10 000	7 000
Förvaltningskostnader	57 000	57 000
Övriga föreningskostnader	8 000	8 000
Korttidsinventarier	2 000	2 000
Telefon	3 000	3 000
Diverse övriga kostnader	9 000	9 000
Vatten	75 000	75 000
El	250 000	270 000
Renhållning	50 000	44 000
Försäkringspremier	29 000	22 000
Sappa	95 000	52 000
Bredband	20 000	76 000
Förbrukningsmaterial	5 000	5 000
Trivselkassa	15 000	15 000
Rep. och fastighetsunderhåll	70 000	70 000
Rep av hissanläggning	15 000	15 000
Räntor	139 000	141 000
Skatter	51 000	50 000
Avskrivning bergvärme	90 000	90 000
Avskrivning solceller	83 000	83 000
Avskrivning motorv/laddstolp	36 850	
Avskrivning fastförbättringar	80 000	80 000
Avsättning yttre fond	70 000	70 000
Avskrivning fastigheten	<u>183 000</u>	<u>183 000</u>
Totalt Kronor	1 581 850	1 559 00

Lånesumma 13,9 mkr ränta beräknad till 1,0%