

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAMNGATAN 32  
KARLSTAD

**FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2020**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>Beräknade intäkter</u></b>		
Årsavgifter inkl balkong	1 387 000	1 338 000
Bilplats/garage	70 000	70 000
Hyror	74 500	74 200
Eldeb	70 000	70 000
Elavräkning	0	0
<b>Totalt kronor</b>	<b>1 601 500</b>	<b>1 550 200</b>
 <b><u>Beräknade kostnader</u></b>		
Fastighetsskötare/skötsel	13 000	13 000
Lön lokalvård	0	0
Städning bolag	30 000	30 000
Vicevärd	20 000	20 000
Övriga personalkostnader	2 000	2 000
Resekostnader	2 000	2 000
Riksförsäkringsverk/ATP m m	22 000	22 000
Styrelsearvode	42 000	42 000
Revisionsarvoden	7 000	7 000
Förvaltningskostnader	57 000	56 000
Övriga föreningskostnader	8 000	8 000
Korttidsinventarier	2 000	2 000
Telefon	3 000	3 000
Diverse övriga kostnader	9 000	9 000
Vatten	75 000	75 000
El	270 000	220 000
Renhållning	44 000	42 000
Försäkringspremier	23 000	22 000
Sappa	52 000	52 000
Bredband	76 000	76 000
Förbrukningsmaterial	5 000	5 000
Trivselkassa	15 000	15 000
Rep. och fastighetsunderhåll	70 000	70 000
Rep av hissanläggning	15 000	15 000
Räntor	190 000	96 000
Skatter	50 000	49 000
Avskrivning bergvärme	90 000	90 000
Avskrivning solceller	83 000	83 000
Avskrivning fastförbättringar	80 000	80 000
Avsättning yttre fond	70 000	70 000
Avskrivning fastigheten	<u>183 000</u>	<u>183 000</u>
<b>Totalt Kronor</b>	<b>1 608 000</b>	<b>1 459 000</b>
<b>Lånesumma 4,9 mkr rörlig ränta 1,5%</b>		
<b>Lånesumma 9,4 mkr rörlig ränta beräknad till 1,5%</b>		