



Orgnr: 773200-0463

Bostadsrättsföreningen

Hamngatan 32

652 25 Karlstad

Årsredovisning

för

Brf Hamngatan 32

773200-0463

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



Orgnr: 773200-0463

Bostadsrättsföreningen

Hamngatan 32

652 25 Karlstad

1 (13)

Styrelsen för Brf Hamngatan 32 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hamngatan 32 i Karlstad lämnar här sin redovisning om föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01 - - 2021-12-31.

Detta är föreningens 62:e verksamhetsår.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Torbjörn Malmeström Ordförande

Bernie Persson Sekreterare

Maria Andersson Ledamot

Anne-Marie Gustafsson Ledamot

Ulf Borg Ledamot

Styrelsesuppleanter

Solveig Karlsson

Per Fogelberg

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordföranden Torbjörn Malmeström och övriga ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Stefan Mott, LR Revision, Karlstad, internrevisor Gunnel Lundmark och suppleant Stefan Johannesdal.

Valberedning

Eftersom ingen valberedning valdes under förra årsmötet har detta legat på styrelsen.

Trädgårdsbrigaden

Den frivilliga trädgårdsbrigaden, som sköter om vår trädgård, leds av Maria Andersson och Bo Alexandersson och vi tackar dom för den fina trädgården vi har! Dom tar gärna emot flera frivilliga som vill hjälpa till och styrelsen tackar för alla för deras insatser för vår fina trädgård!

Förvaltning/organisation

Vänerförvaltning AB, Karlstad sköter den ekonomiska fastighetsförvaltningen med Torbjörn Malmeström som kontaktman.

Anställda

Lars Lindström	Vicevärd
Claus Pedersen t o m januari	Fastighetsskötare
Muris Dzanic f r o m februari	Fastighetsskötare
Förenade service	Trappstädning
Rårum 's maskin AB	Snöröjning

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma (årsmöte) hölls den 24 maj 2021 och samma dag hölls även ett konstituerande styrelsemöte. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. Dessutom har ett antal inte protokollförda överläggningar ägt rum per telefon och informella träffar med styrelsen.

Försäkringar

Fastigheten var fullvärdesförsäkrad för 2021 i Dina Försäkringar Värmland, www.dina.se. Observera, att föreningen betalar den extra bostadsrättsförsäkringen åt medlemmarna. Där ingår en olycksfallsförsäkring, som gäller för olycksfall inom föreningens gemensamma lokaler för medlemmarna och deras gäster. Villkoren för olycksfallsförsäkringen finns på föreningens hemsida www.hamngatan32.se.

Taxeringsvärde å fastigheten

Fastigheten är för år 2021 taxerad till 31.400.000:-, varav markvärde 13.800.000:-.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt skall utgå 2021 med 0,3% av taxeringsvärdet eller 1459 kr per lägenhet.

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda panter: Pantbrev i fast egendom 13.900.000:-. Ansvarsförbindelser: Inga.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var antalet röstberättigade medlemmar 35 st.
Lägenhetsöverlåtelser under 2021:

Lgh 2 Li Zhi Jie & Lui Li 2021-02-19
Lgh 14 Inger & Lars-Johan Lunqvist 2021-09-01
Lgh 20 Joachim Bäckström 2021-06-01
Lgh 29 Moa & Rikard Kraméus 2021-03-01

Föreningen äger själv en 3:a i uppgång A, som hyrs ut till marknadshyra.

Fastigheten och tomtområdet

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning.
Reparation och underhåll under 2021 uppgår till 48.164:-.

Ekonomisk ställning och resultat

Under räkenskapsåret har uppstått ett överskott på 248.704,45:-. Styrelsen föreslår, att årets överskott balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid året utgång framgår av resultat- och balansräkningen.

Karlstad den 28 februari 2022

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAMNGATAN 32
Styrelsen

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 673	1 618	1 626	1 604
Resultat efter finansiella poster	249	147	104	107
Soliditet (%)	17,7	16,8	21,8	21,2
Balansomslutning	17 627	17 058	12 463	12 348
Lån kr/m2 bostadsyta	6 049	6 049	4 090	4 090
Avgift kr/m2	656	653	600	600

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	217 386	1 368 999	1 133 669	147 348	2 867 402
Avsättning yttre fond		157 000	-9 652	-147 348	0
Årets resultat				248 704	248 704
Belopp vid årets utgång	217 386	1 525 999	1 124 017	248 704	3 116 106

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 124 017
årets vinst	248 704
	1 372 721
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	157 000
i ny räkning överföres	1 215 721
	1 372 721

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 672 852	1 618 151
Summa rörelseintäkter		1 672 852	1 618 151
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-832 738	-800 138
Personalkostnader	4	-88 862	-87 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 850	-386 850
Summa rörelsekostnader		-1 308 450	-1 274 094
Rörelseresultat		364 402	344 057
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 698	-196 709
Summa finansiella poster		-115 698	-196 709
Resultat efter finansiella poster		248 704	147 348
Resultat före skatt		248 704	147 348
Årets resultat		248 704	147 348

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	14 315 407	14 575 407
Inventarier, verktyg och installationer	7, 8	2 157 295	2 030 395
Summa materiella anläggningstillgångar		16 472 702	16 605 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Egen lägenhet	9	1 649	1 649
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 649	1 649
Summa anläggningstillgångar		16 474 351	16 607 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	28 731	29 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	83 082	44 345
Summa kortfristiga fordringar		111 813	74 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 040 651	376 590
Summa kassa och bank		1 040 651	376 590
Summa omsättningstillgångar		1 152 464	450 746
SUMMA TILLGÅNGAR		17 626 815	17 058 197

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		217 386	217 386
Fond för yttre underhåll		1 525 999	1 368 999
Summa bundet eget kapital		1 743 385	1 586 385
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 124 017	1 133 669
Årets resultat		248 704	147 348
Summa fritt eget kapital		1 372 721	1 281 017
Summa eget kapital		3 116 106	2 867 402
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	12	13 900 000	13 900 000
Summa långfristiga skulder		13 900 000	13 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		396 677	91 127
Skatteskulder		17 914	17 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	196 118	181 754
Summa kortfristiga skulder		610 709	290 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 626 815	17 058 197

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		248 704	147 348
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		386 850	386 850
Övrigt		1 080	-8 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		636 634	525 425
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-38 736	-17 332
Förändring av leverantörsskulder		305 550	-38 078
Förändring av kortfristiga skulder		14 363	-5 768
Kassaflöde från den löpande verksamheten		917 811	464 247
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-253 750	-5 393 149
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-253 750	-5 393 149
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	4 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	4 500 000
Årets kassaflöde		664 061	-428 902
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		376 590	805 492
Likvida medel vid årets slut		1 040 651	376 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas att få. Det inneär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott med redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4%

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Solceller avskrivs på 30 år. Bergvärmeanläggning på 20 år. Motorvärmare på 5 år.

Laddstoplar avskrivs på 10 år.

Byggnad avskrivs med 1,2%.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Slutförfallodag 2021 på samtliga lån.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	-1 464 048	-1 401 100
Hyror bostäder	-78 108	-76 308
Hyror garage och parkeringsplatser	-68 992	-70 392
El-debitering	-62 088	-74 208
El-avräkning	4 125	11 974
Övriga intäkter	-3 742	-8 150
Övrigt		33
	-1 672 853	-1 618 151

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Lokalvård bolag	29 948	33 121
Rep och underhåll	48 164	40 579
Löpande underhåll hiss	15 375	12 931
El	259 247	201 475
Värme	0	0
Vatten och avlopp	72 348	70 493
Renhållning	50 940	58 595
Snöröjning	10 493	1 875
Fastighetsförsäkring	30 114	28 835
Sappa	26 331	68 395
Bredband	76 101	74 800
Trädgårdskostnader	17 520	7 813
Fastighetsavgift	52 524	51 444
Övriga kostnader	27 830	21 351
Förbrukningsmaterial	2 790	7 861
Telefon och porto	0	4 441
Revisionsarvode	8 750	16 750
Förvaltningskostnader	56 570	56 140
Admkostnader	47 693	43 239
	832 738	800 138

Not 4 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Lön fastighetsskötsel	14 714	14 594
Vicevärsarvode	20 004	20 004
Sociala kostnader	12 144	10 508
Totalt	88 862	87 106

Not 5 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 132 669	10 010 145
Investering balkonger		5 122 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 132 669	15 132 669
Ingående avskrivningar	-2 750 081	-2 573 081
Årets avskrivningar	-177 000	-177 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 927 081	-2 750 081
Utgående redovisat värde	12 205 588	12 382 588
Taxeringsvärden byggnader	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärden mark	13 800 000	13 800 000
	31 400 000	31 400 000
Bokfört värde mark	180 000	180 000
	180 000	180 000
Not 6 Solcellsanläggning		
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 510 819	2 510 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 510 819	2 510 819
Ingående avskrivningar	-498 000	-415 000
Årets avskrivningar	-83 000	-83 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 000	-498 000
Utgående redovisat värde	1 929 819	2 012 819
Not 7 Bergvärmeanläggning		
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 332 045	2 061 250
Inköp	253 750	270 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 585 795	2 332 045
Ingående avskrivningar	-399 995	-309 995
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 995	-399 995
Utgående redovisat värde	2 095 800	1 932 050
Not 8 Motorvärmare/laddstoplar		
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 245	228 245

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 245	228 245
Ingående avskrivningar	-129 900	-93 050
Årets avskrivningar	-36 850	-36 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 750	-129 900
Utgående redovisat värde	61 495	98 345

Not 9 Andra långfristiga tillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Egen lägenhet	1 649	1 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 649	1 649
Utgående redovisat värde	1 649	1 649

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	29 811	29 811
Moms		0
	29 811	29 811

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	33 856	30 234
Sappa	35 055	0
Vänerförvaltning AB	14 171	14 111
	83 082	44 345

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	0,86	2022-06-28	8 600 000
SEB	0,80	2022-07-28	800 000
SEB	0,80	2023-09-28	2 000 000
SEB	0,88	2021-05-28	2 500 000
			13 900 000

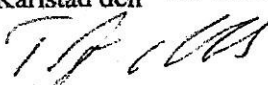
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	0	600
El	29 653	30 414
Upplupna revisionsarvoden	6 750	6 750
Div	0	4 700
Förskottsbetalda avgifter	159 715	139 291
	196 118	181 755

Not 14 Ställda panter

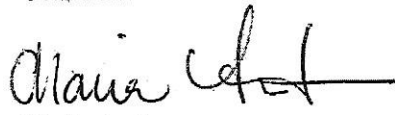
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	13 900 000	13 900 000
	13 900 000	13 900 000

Karlstad den 28 februari 2022


Torbjörn Malmström
Ordförande



Bernie Persson
Sekreterare


Maria Andersson
Ledamot




Anne-Marie Gustafsson
Ledamot


Ulf Borg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

22/4-2022


Stefan Mott
Godkänd revisor



Gunnel Lundmark
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hamngatan 32

Org.nr 773200-0463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hamngatan 32 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hamngatan 32 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

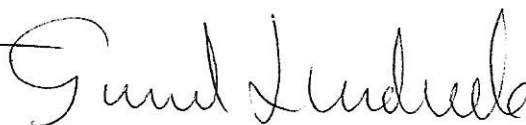
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2022-04-22



Stefan Mott
Godkänd revisor



Gunnel Lundmark
Internrevisor