



Orgnr: 773200-0463

Bostadsrättsföreningen

**Hamngatan 32**

652 25 Karlstad

## **Bolagsverket har den 12 juli 2018 godkänt de nya stadgarna för bostadsrättsföreningen Hamngatan 32.**

Följande ändringar, som beslutats vid årsstämman 2018 och vid extrastämman 2018-05-21, har gjorts i de gamla stadgarna från 2004.

### **Ändring 1:**

§ 7 **Avgifter** förses med följande tillägg:

”En avgift för andrahandsupplåtelse får, om styrelsen så beslutar, tas ut och uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.”

### **Ändring 2:**

§ 14 **Styrelsens åliggande** femte stycket ändras tiden för att lämna årsredovisningen från fyra till sex veckor.

sista stycket ändras tiden för att hålla årsredovisningen och revisionsberättelse tillgänglig för medlemmarna före årsstämman från en till två veckor före årsmötet.

### **Ändring 3:**

§ 15 **Revisor** ändras tiden för när revisorernas revisionsberättelse skall vara klar från två till tre veckor före årsmötet.

### **Ändring 4:**

§ 17 **Kallelse till stämma** ersätts med följande text, som innebär ändring av tiden för kallelse: ”Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.

Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, utdelning eller via e-post.”