



Orgnr: 773200-0463








Bostadsrättsföreningen

Hamngatan 32

652 25 Karlstad

Ansvarsfördelning förening / medlem

Ansvarsfördelning	Medlem	Förening
Dörrar		
Lägenhetens ytterdörr - utsida, målning, ytbehandling		
Lägenhetens ytterdörr - insida med karm, lister/foder lås och låscylinder, ringklocka m.m.		
Dörr/ar i lägenhet		
Fönster och fönsterdörrar		
Karm och båge		
Målning utsida		
Beslag, handtag, gångjärn, spanjolett, tätningslister, glas, persienner m.m.		
Inre målning samt målning mellan bågarna		
Golv		
Yt- och undersikt som gipsskiva, spånskiva, sand och liknande		
Tak		
Innertak yt- och undersikt som målning, puts, och stuckatur		
Brandvarnare, underhåll batteribyte		
Väggar		
Yttervägg och bärande konstruktion		
Icke bärande innervägg		
Yt- och undersikt som tapet, målning, puts och fuktspärr i våtutrymmen		
Köksinredning		
Kyl/frys, spis, diskbänk, diskmaskin, fläkt och annan inredning		
Kranar och synliga vattenledningar enbart till den egna lägenheten		
Bad/tvätt och VVS		
Avloppsledning och golvbrunn		
Badkar, duschkabin, vask, WC m.m.		
Tvättmaskin, torktumlare, golvvärme eller annan utrustning i lägenheten		
Kall- och varmvattenledning som är synliga och enbart till den egna lägenheten		
Ei		

Elförsörjning till lägenheten		
Säkringsskåp och elledningar som försörjer den egna lägenheten		
Armatyr, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		
Ventilation och värme		
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation		
Ventilationsdon, utluftsdon och springventiler		
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat (Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för målning av radiatorer samt den del av värmeledningen som är synliga och enbart till den egna lägenheten.)		
Balkong		
Målning/underhåll räcken, inglasning, insida av bröstning och ytskiktet på balkonggolvet	